



AVTALE MED FAST RESTVERDI

Anskaffelsestidspunkt:

1. PARTENE

Organisasjon: Børsa Båtklubb
Org. nummer: 984935455
Adresse: Pb 40, 7358 Børsa
Telefon: 92 43 31 80
E-post: post@borsabaatklubb.no

Medlem:
Båtplass nr:

Kun medlemmer i Børsa båtklubb kan inngå avtale om båtplass. Et medlem defineres som en juridisk person.

2. AVTALEN GJELDER

Info om båtplass:	Verdi
Bredde i meter (målt fra senter til senter på utliggere):	5
Lengde i fot (veiledende, se punkt 7 b i instruksjer):	37
Engangssum (NOK):	64000
Rentefritt lån (NOK):	0
Restverdi ved oppsigelse (NOK):	44000

Båtklubben forbeholder seg retten til å endre medlemmets båtplassering etter nærmere avtale, men som sikrer medlemmet tilsvarende rettigheter. Tilleggstjenester utover båtplass spesifiseres på årlig faktura iht. til de enhver tid gjeldende priser.

3. AVTALENS VARIGHET

Båtplassen overtas av medlem fra og med innbetalingsdato, og løper til den sies opp av medlemmet. Oppsigelsen skal skje skriftlig. Oppsigelsestiden er 3mnd fra mottatt oppsigelse. Avtalen opphører etter endt oppsigelsestid.

4. ØKONOMISKE BETINGELSER

Båtplassen skal betales før den tas i bruk. Beløpets størrelse er avhengig av bryggeplassens størrelse, jf den til enhver tid gjeldende prisliste for Børsa Båtklubb. De økonomiske betingelsene for å ha en båtplass består av følgende:

- Engangsbeløp hvorav medlemmet får tilbakebetalt et fast beløp (restverdi) ved oppsigelse, jf pkt 2 i denne avtalen. Restverdien endres ikke etter avtaleinngåelse.
- Årlig medlemskontingent og bryggeleie betales hvert år iht. prisliste. Pris på båtplass beregnes ut fra senterbredden målt på utliggerne, men kan vurderes særskilt i spesielle tilfeller.
- Ved oppsigelse av avtalen skal restverdi og evt. rentefrie lån tilbakebetales til medlemmet normalt innen 3 måneder etter avtalens opphør. Medlemmets eventuelt utestående fordringer til båtklubben kan motregnes mot restverdi og/eller rentefritt lån.

5. UNDERSKRIFT

Børsa Båtklubb og medlemmet vedtar med sine underskrifter alle vilkår i denne avtalen, som er utferdiget i to eksemplarer, hvorav båtklubben og medlemmet beholder hvert sitt.

Børsa Båtklubb

Børsa Båtklubb: Avtale om båtplass

Medlem

Mal revidert 15.01.13



AVTALEVILKÅR

1. BÅTKLUBBENS PLIKTER

Båtklubben plikter i avtaletiden å stille båtplass med avtalt størrelse til medlemmets disposisjon i samsvar med gjeldene instruksjer.

2. MEDLEMMETS PLIKTER

Medlemmet plikter å etterleve de til enhver tid gjeldende vedtekter, vilkår og instruksjer. Vedtektene godkjennes av Årsmøtet som er båtklubbens øverste myndighet. Det til enhver tid sittende styret er ansvarlig for utarbeiding av instruksjer og driften av klubben mellom årsmøtene. Styret kan pålegge medlemmet faste oppgaver som f eks vakthold og dugnadsinnsats slik det er beskrevet i vedtekter og instruksjer.

Medlem med båtplass plikter å følge instruks på fortoyning av båt. I motsatt fall kan båtklubben iverksette fortoyning iht. de krav som er bestemt, på eiers bekostning. Kostnaden på dette er iht. prisliste.

Medlemmet er selv ansvarlig for å ha de nødvendige forsikringer tegnet på sin båt.

3. ENDRING AV BÅTPLASS

Endring av den tildelte båtplassen må ikke finne sted uten båtklubbens skriftlige forhåndssamtykke.

4. TINGLYSING, PANTSETTELSE MV

Båtplassen kan ikke tinglyses, pantsettes eller på annen måte stilles som sikkerhet for gjeld mv uten båtklubbens samtykke.

5. FREMLEIE/VIDERESALG

Medlemmet har ikke anledning til fremleie/videresalg av båtplass uten skriftlig samtykke fra båtklubben.

6. AVTALEBRUDD

Medlemmet godtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis medlemskontingent, engangsbeløp, bryggeleie, eller avtalt tilleggsytelse ikke blir betalt, og medlemmet ikke innen 14 dager etter skriftlig varsel etter tvangsfullbyrdsloven § 4-18 er sendt, har fraflyttet båtplassen. I varselet skal det stå at utkastelse vil bli begjært dersom fraflytting ikke skjer, samt at utkastelse kan unngås dersom utestående beløp med renter og kostnader blir betalt før utkastelsen gjennomføres.

Gjør medlemmet ellers noe vesentlig brudd på denne avtalen, eller andre av båtklubbens vedtekter og instruksjer, kan båtklubben heve avtalen, og si opp medlemskapet. Medlemmet plikter da å fraflytte båtplassen innen den frist som båtklubben setter for dette.

7. AVTALENS OPPHØR

Når avtaleforholdet er avsluttet skal medlemmet overlevere båtplassen med tilbehør tilbake til båtklubben, ryddet, og i samme stand som ved overtagelsen, bortsett fra den forringelse som følger av elde og alminnelig slitasje. Annen forringelse erstattes av medlemmet. Forlater medlemmet båtplassen på en slik måte at avtaleforholdet klart må anses oppgitt, kan båtklubben igjen straks disponere over den.

8. TVISTER

For eventuelle tvister som måtte oppstå med grunnlag i denne avtale vedtas Sør-Trøndelag tingrett som verneting.

9. ØVRIGE VILKÅR

Medlemmet har adgang til klubbens fellesarealer samt opplagsplass for vinterlagring av en båt pr båtplass. Tilleggstjenester som f eks strømpunkt og bod og lignende må avtales særskilt. Nøkkel som gir tilgang til området samt fellesarealer utleveres mot et depositum iht. prisliste.